

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E
ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI
FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) AI SENSI
DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. 36/2023 E DEL
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE (CSP)**

**INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO,
RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEI BENI DI
PROPRIETÀ REGIONALE IN POZZUOLI, TEVEROLA E
ARZANO ADIBITI AL TPL – CUP B69I25002010008**

ID 158_ET/2026

CUP: B69I25002010008

CIG: BCAFE6F068

INDICE

0	PREMESSE	3
1	OGGETTO DEL SERVIZIO E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	3
2	MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	4
3	GRUPPO DI LAVORO.....	4
4	ATTIVITÀ CONOSCITIVE E PIANO DELLE INDAGINI.....	5
5	CONTENUTI DEL PFTE (D.LGS. 36/2023)	6
6	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.....	7
7	GESTIONE INFORMATIVA DIGITALE (BIM)	7
8	SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE	7
9	COORDINAMENTO CON LA STAZIONE APPALTANTE	7
10	VERIFICA DEL PROGETTO	8
11	TEMPI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI	8
12	CORRISPETTIVO.....	8
13	MODALITÀ DI PAGAMENTO.....	8
14	PENALI.....	9
15	PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI	9
16	OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO	9
17	RISERVATEZZA.....	10
18	TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	10
19	RESPONSABILITÀ PROFESSIONALE	10
20	POLIZZA ASSICURATIVA	10
21	SOSPENSIONE DELLE PRESTAZIONI.....	10
22	MODIFICHE CONTRATTUALI	10
23	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	10
24	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	11
25	DISPOSIZIONI FINALI	11

0 PREMESSE

AIR Campania S.p.A. è una società interamente partecipata dalla Regione Campania che svolge il servizio di Trasporto Pubblico Locale su gomma nell'ambito del territorio regionale.

Nell'esercizio delle proprie funzioni la Società gestisce una rete di infrastrutture destinate al ricovero, alla manutenzione, alla gestione operativa ed al supporto logistico della flotta aziendale, costituite da depositi, officine, fabbricati destinati ai servizi tecnici ed amministrativi e relative opere accessorie.

I depositi di Arzano, Pozzuoli e Teverola costituiscono infrastrutture funzionalmente indispensabili allo svolgimento del servizio pubblico di trasporto e rappresentano elementi essenziali per l'organizzazione, la continuità e la sicurezza dell'esercizio.

Gli interventi oggetto del presente affidamento sono finalizzati alla riqualificazione funzionale degli immobili, al miglioramento delle prestazioni energetiche, all'adeguamento degli impianti tecnologici, al miglioramento delle condizioni di sicurezza, nonché alla progressiva predisposizione delle infrastrutture al processo di transizione energetica del parco mezzi.

Le attività saranno sviluppate nell'ambito della programmazione del PR Campania FESR 2021-2027 e dovranno essere conformi alla normativa nazionale ed europea applicabile, alle disposizioni contenute nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ed agli indirizzi impartiti dal Responsabile Unico del Progetto.

Il presente affidamento riguarda servizi di ingegneria e architettura direttamente connessi ad infrastrutture destinate all'esercizio del servizio pubblico di trasporto mediante autobus e trova pertanto applicazione nell'ambito della disciplina dei settori speciali di cui al Libro III del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

1 OGGETTO DEL SERVIZIO E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il presente Capitolato Tecnico Prestazionale definisce in via analitica ed esclusiva le modalità esecutive, i requisiti metodologici, i contenuti documentali e i parametri qualitativi per l'affidamento dei servizi specialistici di ingegneria e architettura inerenti alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e dell'allegato I.7 al medesimo decreto, nonché allo svolgimento delle attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), ai sensi del D.Lgs 9 aprile 2008, n.81 e s.m.i. Le prestazioni dovranno essere sviluppate in rigorosa e vincolante aderenza alle previsioni contenute nella Sezione II (articoli dal 6 al 21) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), nonché della normativa tecnica, urbanistica, edilizia, strutturale, impiantistica e ambientale vigente.

L'affidamento riguarda gli interventi di efficientamento energetico, riqualificazione funzionale, adeguamento impiantistico, miglioramento della sicurezza, adeguamento strutturale e sismico dei complessi immobiliari di proprietà della Regione Campania, destinati al servizio di Trasporto Pubblico Locale (TPL) e affidati in gestione ad AIR Campania S.p.A.

Gli immobili oggetto dell'intervento costituiscono infrastrutture e beni strumentali essenziali all'esercizio del servizio pubblico di Trasporto Pubblico Locale regionale e risultano destinati alle attività di ricovero, manutenzione, rifornimento, gestione e supporto operativo della flotta aziendale. Tali beni risultano indispensabili per l'esecuzione del contratto di servizio e per l'esercizio delle attività di trasporto pubblico affidate ad AIR Campania S.p.A. In ragione della stretta connessione funzionale tra gli interventi oggetto del presente affidamento e l'attività di trasporto pubblico svolta dalla Società, la procedura è riconducibile all'ambito dei settori speciali disciplinati dal Libro III del D.Lgs. 36/2023, in attuazione della Direttiva 2014/25/UE.

L'intervento interessa i seguenti complessi immobiliari:

- Arzano (NA): sito in Corso Salvatore D'Amato n. 51, insistente su area ASI. Lotto caratterizzato da capannoni industriali a grandi luci adibiti a rimesse, officine meccaniche centrali, reparti di lavaggio e fabbricati direzionali e uffici.

- Pozzuoli (NA): Via Alfonso Artiaco. Comprensorio logistico ospitante rimesse per i vettori di trasporto urbano, aree di officina specialistica e annessa palazzina uffici per il personale d'esercizio.
- Teverola (CE): Zona di Sviluppo Industriale (ASI). Hub logistico comprendente ampie volumetrie per lo stoccaggio, officine, impianti di trattamento acque e palazzine uffici.

Il PFTE costituirà il livello progettuale posto a base delle successive determinazioni della Stazione Appaltante ai fini dell'affidamento dei lavori, ivi compreso l'eventuale ricorso all'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 36/2023.

L'intervento è finanziato nell'ambito del Programma Regionale Campania FESR 2021-2027 e dovrà pertanto rispettare le prescrizioni comunitarie, nazionali e regionali applicabili al finanziamento.

Sono comprese nell'affidamento tutte le attività professionali necessarie alla redazione del PFTE, comprese le attività di rilievo, sopralluogo, analisi tecnico-economica, coordinamento interdisciplinare, predisposizione della documentazione autorizzativa e redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento. L'esecuzione materiale delle indagini geologiche, geotecniche, diagnostiche, strutturali e delle prove di laboratorio non costituisce oggetto del presente affidamento e, qualora necessaria, sarà oggetto di separata procedura di affidamento da parte della Stazione Appaltante.

L'Affidatario dovrà comunque predisporre il Piano delle Indagini, individuare le attività conoscitive necessarie allo sviluppo della progettazione, definire il livello di approfondimento richiesto e recepire gli esiti delle indagini eventualmente eseguite dalla Stazione Appaltante ai fini della redazione del PFTE.

2 MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'Affidatario dovrà organizzare le attività garantendo il costante coordinamento con il Responsabile Unico del Progetto e con i referenti tecnici individuati dalla Stazione Appaltante.

Lo sviluppo della progettazione dovrà essere improntato ai principi di efficacia, efficienza, economicità, sostenibilità e qualità tecnica.

Durante lo svolgimento dell'incarico dovranno essere effettuati incontri periodici di coordinamento con la Stazione Appaltante finalizzati alla verifica dello stato di avanzamento delle attività progettuali.

L'Affidatario dovrà tempestivamente segnalare al Responsabile Unico del Progetto eventuali criticità tecniche, amministrative o procedurali che possano incidere sul corretto sviluppo dell'intervento.

Ogni elaborato progettuale dovrà essere preventivamente sottoposto ai controlli interni di qualità dell'Affidatario prima della consegna alla Stazione Appaltante.

3 GRUPPO DI LAVORO

L'Affidatario dovrà assicurare, per tutta la durata dell'incarico, la disponibilità di un gruppo di lavoro multidisciplinare adeguato alla complessità dell'intervento.

Il gruppo di lavoro dovrà garantire la copertura di tutte le competenze professionali necessarie allo svolgimento delle prestazioni previste dal presente Capitolato.

Data l'elevata complessità ingegneristica dell'intervento, che unisce la modellazione informativa avanzata (BIM) a indagini strutturali industriali e parametri di sostenibilità comunitaria, l'operatore economico affidatario deve garantire, a pena di esclusione o ai fini valutativi dell'offerta, un team di progettazione multidisciplinare composto da figure dotate di specifica idoneità professionale:

1. Abilitazioni ordinistiche e legali: tutti i componenti del gruppo di lavoro incaricati della redazione e della sottoscrizione formale dei grafici, dei modelli, delle relazioni e dei calcoli strutturali e impiantistici devono essere iscritti, alla data di scadenza della gara, nei rispettivi Albi professionali degli Ingegneri o degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, muniti di regolare timbro e abilitazione all'esercizio della professione senza alcuna limitazione settoriale.
2. Requisiti di idoneità per la sicurezza (CSP): il professionista designato per l'adempimento delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione deve possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. L'operatore deve produrre, in sede di offerta, l'attestato di frequenza del corso abilitante di 120 ore e la documentazione comprovante il regolare svolgimento dei corsi di aggiornamento obbligatori a cadenza quinquennale (40 ore), in corso di validità.

3. Esperti in modellazione informativa (BIM): in applicazione dell'art. 43 del D.Lgs. 36/2023, il team deve integrare obbligatoriamente almeno un BIM Manager, in possesso di certificazione di conformità rilasciata da organismo accreditato ai sensi della norma UNI 11337-7. Tale figura assumerà la responsabilità della conformità digitale e dell'interoperabilità dei modelli geometrico-informativi estratti in formato IFC.
4. Esperto nella progettazione antincendio: tecnico abilitato o un professionista antincendio che abbia superato gli esami previsti dal D.Lgs.139/2006 ex lege 818/84 e sia regolarmente iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno.
5. Coperture assicurative professionali: l'affidatario è obbligato a presentare, prima della sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto, con massimale non inferiore a quanto stabilito nel Disciplinare di gara, mantenendola attiva fino alla data di approvazione e validazione finale del PFTE.

4 ATTIVITA' CONOSCITIVE E PIANO DELLE INDAGINI

Le prestazioni relative alla diagnostica strutturale e al calcolo antisismico dei manufatti esistenti, per gli interventi non locali ed estesi ad interi corpi di fabbrica, sono considerate essenziali e prioritarie, configurandosi come base conoscitiva obbligatoria per lo sviluppo del PFTE. L'aggiudicatario dovrà attenersi alle seguenti disposizioni.

- 5.1 Piano delle indagini e campagna di prove di laboratorio

L'affidatario formulerà, entro 10 giorni dall'avvio delle attività, un analitico Piano delle indagini e delle prove strutturali e geotecniche da sottoporre all'approvazione del RUP. Tale Piano costituisce parte integrante del presente servizio esclusivamente sotto il profilo programmatico e prestazionale, mentre l'esecuzione materiale delle indagini e delle prove non rientra nel presente affidamento e sarà oggetto di successivo e distinto incarico. Le attività previste nel Piano dovranno essere dettagliate in modo tale da costituire riferimento tecnico-operativo per il successivo affidamento delle indagini. La campagna diagnostica, da eseguirsi su strutture storiche o industriali miste (cemento armato normale e precompresso, murature e carpenteria metallica), deve consentire il raggiungimento di un Livello di Conoscenza minimo pari a LC2 (o superiore ove richiesto), ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018 – D.M. 17 gennaio 2018) e della Circolare applicativa n. 7/2019.

Le attività previste includono obbligatoriamente:

- Prove sul cemento armato: estrazione di carote cilindriche per prove di compressione distruttiva; rilievi pacometrici estesi per la mappatura del diametro e del passo delle armature; prove sclerometriche e ultrasoniche combinate (metodo SonReb); prove di carbonatazione per la stima del degrado.
- Prove sulla carpenteria metallica: prelievo di campioni di acciaio per prove di trazione in laboratorio autorizzato ex art. 59 DPR 380/01; controlli non distruttivi degli spessori mediante ultrasuoni; esame magnetoscopico o con liquidi penetranti dei giunti saldati e delle bullonature dei portali principali delle rimesse.
- Indagini geotecniche e fondazionali: esecuzione di sondaggi geognostici a rotazione con prelievo di campioni indisturbati; prove penetrometriche e indagini sismiche in foro (Down-Hole / MASW) per l'esatta classificazione sismica del suolo di fondazione; scavi conoscitivi diretti per l'accertamento della geometria e della profondità delle fondazioni.

- 5.2 Gestione integrale dell'iter autorizzativo e deposito delle pratiche

È posto a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario l'obbligo di provvedere alla gestione delle procedure autorizzative, amministrative e di deposito formale dei progetti e delle pratiche presso gli uffici competenti.

Resta inteso che il presente affidamento non comprende l'esecuzione delle indagini e delle prove tecniche, che saranno oggetto di separato e autonomo affidamento, fermo restando l'obbligo dell'affidatario di definire il relativo quadro esigenziale e il piano operativo di riferimento.

5 CONTENUTI DEL PFTE (D.LGS. 36/2023)

Il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7 al medesimo decreto legislativo.

L'Affidatario dovrà sviluppare il progetto assicurando il coordinamento di tutte le discipline specialistiche interessate e garantendo la coerenza tra gli elaborati tecnici, economici ed amministrativi.

Il PFTE dovrà definire la soluzione progettuale ritenuta maggiormente idonea sotto il profilo tecnico, funzionale, economico, ambientale e manutentivo, costituendo il livello progettuale posto a base delle successive determinazioni della Stazione Appaltante.

Gli elaborati progettuali dovranno essere predisposti in conformità alle disposizioni contenute nell'Allegato I.7 e comprendere, in relazione alle caratteristiche dell'intervento, almeno:

1. **Relazione generale (art. 7):** contenente l'analisi descrittiva e illustrativa dello stato dei luoghi; la verifica di coerenza delle scelte progettuali rispetto agli obiettivi definiti nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP); la motivazione tecnica delle soluzioni adottate; nonché la coerenza con i piani di mobilità e con il programma di finanziamento del Fondo PR Campania FESR.
2. **Relazioni tecniche e specialistiche (art. 8):** comprendenti l'integrazione organica delle discipline architettoniche, strutturali e impiantistiche. Devono includere la relazione architettonica e la relazione impiantistica (reti elettriche, idrico-sanitarie, termomeccaniche, antincendio, impianti speciali e sistemi di ricarica per autobus elettrici, integrati con sistemi di automazione e supervisione BMS – Building Management System). Nella sezione strutturale deve essere ricompresa la Relazione di Modellazione e Analisi di Vulnerabilità Sismica (limitatamente ai corpi di fabbricato oggetto di intervento), riferita sia allo stato di fatto sia allo stato di progetto di miglioramento, basata sugli esiti delle attività di cui all'articolo 3. È altresì ricompresa la modellazione energetica dinamica post operam e la relazione tecnica ai sensi della legge n. 10/1991.
3. **Relazione sulla sostenibilità ambientale (art. 9):** documento tecnico obbligatorio finalizzato alla dimostrazione della conformità dell'intervento ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) edilizia vigenti (Decreto MASE). Deve contenere la matrice di verifica del principio DNSH (Do No Significant Harm), articolata per ciascuno dei sei obiettivi ambientali di cui al Regolamento (UE) 2020/852, corredata dalle relative schede di autovalutazione necessarie alla rendicontazione dei SAL. Deve altresì includere lo studio di climate proofing finalizzato alla valutazione della resilienza dell'infrastruttura rispetto ai rischi climatici.
4. **Relazione geologica, geotecnica e idrologica (art. 10):** comprendente la definizione dei profili stratigrafici, la caratterizzazione geologica e geotecnica dei terreni, nonché l'analisi idrologica del sito. Devono essere definiti i parametri di rigidezza del sottosuolo e le pressioni ammissibili ai fini dell'interazione terreno-struttura.
5. **Elaborati grafici e cartografici (art. 13):** comprendenti cartografie di inquadramento e corografia; planimetrie generali di layout funzionale e viabilità interna dei depositi; piante strutturali delle fondazioni, delle elevazioni e delle coperture industriali; prospetti e sezioni nello stato di fatto, di progetto e di confronto (gialli e rossi); schemi funzionali e schemi unifilari degli impianti elettrici, termici e delle sottostazioni di ricarica. Le scale grafiche devono essere conformi alle esigenze dell'appalto integrato (1:200, 1:100, 1:50 per i dettagli esecutivi).
6. **Modelli informativi digitali e Piano di Gestione Informativa – BIM (art. 14):** sviluppo del progetto mediante metodologia BIM. L'affidatario è tenuto alla redazione del Piano di Gestione Informativa (pGIn) in conformità al Capitolato Informativo e alla produzione di modelli distinti per discipline (architettura, strutture, impianti MEP). I modelli devono essere esportati in formato IFC (ISO 16739) e organizzati all'interno di un Ambiente di Condivisione Dati (ACDat) appositamente predisposto.
7. **Documentazione economica (art. 16):** comprendente elenco prezzi unitari (EPU) desunto dal Prezzario Ufficiale della Regione Campania vigente; analisi prezzi per lavorazioni non comprese nel prezzario; computo metrico estimativo (CME) definitivo; quadro economico complessivo dell'intervento.

8. **Cronoprogramma (art. 17):** redatto mediante diagramma di Gantt, contenente la sequenza logica delle lavorazioni, la durata delle attività e le relative interdipendenze, finalizzato alla ottimizzazione delle fasi esecutive e alla continuità operativa dei depositi TPL.
9. **Piano di sicurezza e coordinamento (art. 18):** redatto ai sensi dell'Allegato XV del D.Lgs. 81/2008 dal Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione (CSP), comprensivo dell'analisi dei rischi interferenziali, della planimetria di cantierizzazione, del fascicolo dell'opera e della stima dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
10. **Capitolato speciale d'appalto prestazionale (art. 19):** comprendente lo schema di contratto e il disciplinare tecnico contenente i requisiti prestazionali minimi dei materiali, dei componenti e delle opere strutturali e impiantistiche, costituente base per la successiva procedura di appalto integrato.

Gli elaborati dovranno essere sviluppati con un livello di approfondimento idoneo a consentire le successive fasi di verifica, approvazione ed affidamento previste dal D.Lgs. 36/2023.

6 COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

L'Affidatario assumerà l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

Le attività dovranno comprendere:

- redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- predisposizione del Fascicolo dell'Opera;
- individuazione e valutazione dei rischi interferenziali;
- stima dei costi della sicurezza ai sensi della normativa vigente;
- partecipazione alle attività di coordinamento richieste dalla Stazione Appaltante.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento dovrà essere coerente con le soluzioni progettuali individuate e con le modalità previste per la successiva realizzazione degli interventi.

7 GESTIONE INFORMATIVA DIGITALE (BIM)

La progettazione dovrà essere sviluppata mediante metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni.

L'Affidatario dovrà garantire la produzione dei modelli informativi e dei relativi elaborati digitali nel rispetto delle specifiche tecniche definite dalla Stazione Appaltante.

La modellazione informativa dovrà assicurare il coordinamento interdisciplinare, la coerenza dei dati, la tracciabilità delle informazioni e l'interoperabilità dei modelli.

I modelli informativi dovranno essere consegnati nei formati richiesti dalla documentazione di gara e secondo le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante.

8 SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

La progettazione dovrà essere sviluppata nel rispetto della normativa vigente in materia ambientale e degli indirizzi contenuti nella programmazione regionale di riferimento.

L'Affidatario dovrà individuare le soluzioni progettuali maggiormente idonee al miglioramento delle prestazioni energetiche degli immobili, alla riduzione dei consumi, all'ottimizzazione dei costi di gestione ed al miglioramento della sostenibilità ambientale degli interventi.

Nello sviluppo della progettazione dovranno essere considerati, ove applicabili, i Criteri Ambientali Minimi vigenti e le ulteriori prescrizioni previste dalla normativa e dagli atti di finanziamento.

9 COORDINAMENTO CON LA STAZIONE APPALTANTE

L'Affidatario dovrà garantire il costante coordinamento con il Responsabile Unico del Progetto e con i referenti tecnici individuati dalla Stazione Appaltante.

Su richiesta del RUP, l'Affidatario parteciperà alle riunioni tecniche di coordinamento, fornendo il necessario supporto tecnico ed illustrando lo stato di avanzamento della progettazione.

L'Affidatario dovrà recepire le indicazioni formulate dalla Stazione Appaltante purché coerenti con l'oggetto dell'affidamento e con la normativa vigente.

10 VERIFICA DEL PROGETTO

Gli elaborati progettuali saranno sottoposti alle attività di verifica previste dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023. L'Affidatario dovrà fornire tempestivamente tutti i chiarimenti, le integrazioni e gli aggiornamenti richiesti dal soggetto incaricato della verifica e dal Responsabile Unico del Progetto, fino al conseguimento dell'esito positivo della verifica, nei limiti delle prestazioni oggetto dell'affidamento.

11 TEMPI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il termine per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente affidamento è stabilito in **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di stipula del contratto o dall'esecuzione anticipata. Avvio del servizio, risultante dal verbale di avvio dell'esecuzione ovvero dalla diversa data indicata dalla Stazione Appaltante.

Entro 10 (dieci) giorni dall'avvio dell'incarico l'Affidatario dovrà trasmettere al Responsabile Unico del Progetto il cronoprogramma esecutivo delle attività, articolato per fasi, con l'indicazione delle principali milestone progettuali e delle relative tempistiche.

Qualora, nel corso dell'esecuzione del servizio, si rendano necessarie modifiche al cronoprogramma per cause non imputabili all'Affidatario, lo stesso dovrà darne tempestiva comunicazione al Responsabile Unico del Progetto, proponendo le conseguenti misure organizzative.

L'eventuale concessione di proroghe resta disciplinata dalle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e sarà valutata dal Responsabile Unico del Progetto sulla base delle circostanze concretamente verificatesi.

12 CORRISPETTIVO

Il corrispettivo posto a base dell'affidamento è determinato in conformità ai parametri del D.M. 17 giugno 2016 (c.d. Decreto Parametri), ed è riferito alle prestazioni professionali previste dal presente Capitolato, applicando le aliquote relative alle specifiche categorie d'opera interessate e integrando la maggiorazione forfettaria del 10% per spese e oneri accessori.

L'importo complessivo è pari a € 422.000,00 (euro quattrocentoventiduemila/00), al netto di IVA e Cassa di Previdenza, ed è così ripartito tra i singoli cespiti immobiliari e le correlate prestazioni specialistiche:

- Redazione del PFTE e del CSP relativi al Deposito TPL di Arzano (NA) – Cat. E.20 / IA.02 / S.03: € 176.746,00
- Redazione del PFTE e del CSP relativi al Deposito TPL di Pozzuoli (NA) – Cat. E.20 / IA.02 / S.03: € 55.079,97
- Redazione del PFTE e del CSP relativi al Deposito TPL di Teverola (CE) – Cat. E.20 / IA.02 / S.03: € 190.174,03

Nel corrispettivo si intendono comprese tutte le prestazioni professionali, gli oneri organizzativi, le attività di coordinamento, i sopralluoghi, le riunioni, le verifiche, le spese generali e quant'altro necessario alla completa esecuzione dell'incarico.

Restano esclusi dal presente affidamento gli oneri relativi all'esecuzione materiale delle indagini geologiche, geotecniche, strutturali, diagnostiche e delle prove di laboratorio che saranno oggetto di separato affidamento da parte della Stazione Appaltante.

13 MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà secondo la seguente articolazione per stati di avanzamento delle prestazioni, previa verifica della regolare esecuzione da parte del Responsabile Unico del Progetto (RUP) e nel rispetto della normativa vigente in materia di contabilità, tracciabilità dei flussi finanziari e regolarità contributiva. Il corrispettivo sarà liquidato secondo la seguente articolazione:

Anticipo contrattuale – 20%: erogato alla data di stipula del contratto, previa costituzione della garanzia fideiussoria prevista dalla normativa vigente e presentazione di regolare fattura elettronica.

1. **SAL 1 – 70%:** erogato alla consegna completa del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) in tutte le sue componenti, comprensivo degli elaborati grafici, tecnici, economici, BIM e della documentazione necessaria alla convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria, previa verifica e validazione da parte del RUP.

2. **SAL 2 – saldo 10%:** erogato a seguito della formale presentazione e protocollazione delle pratiche presso i competenti uffici comunali e degli enti territorialmente competenti (SUE, SUAP e altri enti coinvolti), nonché della presa d'atto da parte del RUP dell'avvenuto avvio dell'iter autorizzativo.

Ogni pagamento è subordinato al rispetto dei seguenti obblighi:

- regolarità contributiva e previdenziale mediante DURC in corso di validità;
- emissione di fattura elettronica con indicazione di CUP e CIG;
- rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010.

La Stazione Appaltante provvede alla liquidazione entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura elettronica regolarmente emessa, previa emissione del certificato di pagamento da parte del Responsabile Unico del Progetto (RUP).

14 PENALI

In caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni rispetto ai termini contrattualmente stabiliti, salvo che il ritardo sia imputabile alla Stazione Appaltante o a cause di forza maggiore debitamente documentate, si applicheranno le penali previste dall'art. 126 del D.Lgs. 36/2023 e dal contratto.

Penale giornaliera pari allo 0,3‰ dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 126 del D.Lgs. 36/2023. L'applicazione delle penali non pregiudica il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento dell'eventuale maggior danno né la facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dalla normativa vigente.

Le penali saranno applicate previa contestazione scritta e nel rispetto del principio del contraddittorio. Resta salva la facoltà della Stazione Appaltante di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dalla normativa vigente.

15 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Tutti gli elaborati, gli studi, i modelli informativi, i rilievi, i calcoli, i documenti e ogni ulteriore prodotto sviluppato nell'ambito dell'incarico divengono di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante potrà utilizzarli, riprodurli, modificarli, aggiornarli, integrarli o affidarli ad altri operatori economici per le successive fasi progettuali o esecutive, nel rispetto della normativa vigente in materia di diritto d'autore. Resta salvo il diritto morale d'autore spettante ai professionisti ai sensi della normativa vigente.

16 OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'Affidatario è tenuto ad eseguire le prestazioni affidate con la diligenza professionale richiesta dalla natura dell'incarico, nel rispetto della normativa vigente, delle prescrizioni contenute nel presente Capitolato, del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), delle disposizioni impartite dal Responsabile Unico del Progetto e degli ulteriori documenti contrattuali.

L'Affidatario dovrà garantire, per tutta la durata dell'incarico:

- il costante coordinamento tra tutte le discipline progettuali;
- la continuità operativa del gruppo di lavoro;
- la tempestiva comunicazione di eventuali criticità che possano incidere sul corretto svolgimento dell'incarico;
- il rispetto del cronoprogramma approvato;
- la partecipazione agli incontri tecnici convocati dalla Stazione Appaltante;
- la collaborazione con il soggetto incaricato della verifica del progetto;
- il supporto tecnico al Responsabile Unico del Progetto fino all'approvazione del PFTE.

L'Affidatario è responsabile della correttezza tecnica, della completezza e della coerenza degli elaborati progettuali prodotti.

17 RISERVATEZZA

L'Affidatario è tenuto a mantenere la riservatezza su tutte le informazioni, i dati, i documenti e gli elaborati acquisiti nello svolgimento dell'incarico. È fatto divieto di utilizzare o divulgare tali informazioni per finalità diverse da quelle strettamente connesse all'esecuzione del contratto, salvo preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante o obblighi di legge.

L'Affidatario è tenuto a mantenere la riservatezza su tutte le informazioni, i dati, i documenti e gli elaborati acquisiti nello svolgimento dell'incarico.

È fatto divieto di utilizzare o divulgare tali informazioni per finalità diverse da quelle strettamente connesse all'esecuzione del contratto, salvo preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante o obblighi di legge.

18 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Affidatario assume tutti gli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità costituisce causa di risoluzione del contratto nei casi previsti dalla normativa vigente.

19 RESPONSABILITA' PROFESSIONALE

L'Affidatario risponde della corretta esecuzione delle prestazioni professionali affidate secondo quanto previsto dal Codice Civile, dal D.Lgs. 36/2023 e dalla restante normativa vigente.

Resta fermo l'obbligo di eliminare, senza maggiori oneri per la Stazione Appaltante, eventuali errori, omissioni, incongruenze o difformità imputabili all'Affidatario che dovessero emergere durante le attività di verifica del progetto ovvero successivamente alla consegna degli elaborati.

L'Affidatario resta altresì responsabile del coordinamento tra le diverse discipline progettuali e della coerenza complessiva della documentazione prodotta.

20 POLIZZA ASSICURATIVA

Per tutta la durata dell'incarico l'Affidatario dovrà mantenere efficace la copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale prevista dalla normativa vigente, con massimale adeguato all'importo ed alla natura delle prestazioni affidate.

La polizza dovrà garantire la copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività professionale e dovrà permanere efficace sino alla conclusione delle prestazioni contrattuali.

21 SOSPENSIONE DELLE PRESTAZIONI

Qualora sopravvengano circostanze non imputabili all'Affidatario che impediscano il regolare svolgimento dell'incarico, il Responsabile Unico del Progetto potrà disporre la sospensione totale o parziale delle prestazioni secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023.

Alla cessazione delle cause che hanno determinato la sospensione, il Responsabile Unico del Progetto disporrà la ripresa delle attività.

22 MODIFICHE CONTRATTUALI

Eventuali modifiche delle prestazioni affidate potranno essere disposte esclusivamente nei casi e nei limiti consentiti dal D.Lgs. 36/2023.

Qualora, nel corso dello sviluppo progettuale, emergano esigenze di adeguamento derivanti da sopravvenute disposizioni normative, prescrizioni degli Enti competenti o esigenze della Stazione Appaltante, il Responsabile Unico del Progetto procederà alle valutazioni di competenza secondo la disciplina vigente.

23 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dalla normativa vigente e dal contratto, fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni subiti.

Resta salva ogni ulteriore tutela prevista dall'ordinamento.

24 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le Parti si impegnano al trattamento dei dati personali acquisiti nell'ambito del presente affidamento nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni, nonché della restante normativa vigente.

25 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Capitolato trovano applicazione:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- il D.M. 17 giugno 2016;
- il Codice Civile;
- le Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti;
- la restante normativa nazionale ed europea applicabile.

Costituiscono parte integrante della disciplina contrattuale il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), il Contratto, il presente Capitolato, il Capitolato Informativo (ove previsto), nonché gli ulteriori documenti richiamati negli atti di affidamento.

Per quanto attiene agli aspetti concernenti la procedura di affidamento, i requisiti di partecipazione, le modalità di presentazione delle offerte, i criteri di aggiudicazione, i criteri di valutazione, i punteggi, le modalità di attribuzione dei punteggi e la documentazione amministrativa richiesta ai concorrenti, si rinvia alle disposizioni contenute nel Disciplinare di gara.

F.to
Il RUP
Ing. Carmine Alvino